

Tillægsaftale 2 til Aftale om Fonden Fristaden Christianias forpligtelser til renovering, drift og vedligeholdelse af fortidsmindet, de statsbygninger, der udlejes til fonden, infrastruktur, belysning, forsyning samt boligtildeling og privatister (aftale 5)

8. august 2017

j.nr. 15/02879

mellem

Fonden Fristaden Christina
c/o Advokaterne Foldschack & Forchhammer
Skindergade 23
1159 København K

og

Den Danske Stat v/Bygningsstyrelsen
Carl Jacobsens Vej 39
2500 Valby

Aftale om fast pris i refusionssager

Bygningsstyrelsen og Fonden Fristaden Christiania vil fremover indgå aftaler om en fast pris, før der igangsættes refusionsarbejder.

I forbindelse med budgetlægning i en refusionssag vil der normalt indgå resultater af forundersøgelser, som afdækker omfanget af fx råd og svamp. Forundersøgelserne har således til formål både at minimere risikoen for uforudsete udgifter, men også at fastsætte hvor stort et beløb der skal sættes af til uforudsete udgifter. Normalt vil der skulle afsættes 10-15% af byggesummen til uforudsete udgifter, men det vil bero på de konkrete undersøgelser.

Når der indgås en fastprisaftale sker der ikke løbende opfølgning på budgettet og der udarbejdes ikke endeligt regnskab. Særligt derfor er der behov for at udgifter til udbedring af råd og svamp indgår i aftalen fra start og ikke bliver til uforudsete udgifter eller ekstraarbejder.

Der vil herefter være følgende proces:

- Fonden sender ansøgning til Bygningsstyrelsen. Ansøgningen indeholder en projektbeskrivelse, tidsplan, tegninger, resultat af forundersøgelser samt budget og en procentvis fremdriftsplan. Fonden finansierer selv eventuel rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af ansøgningen. Udgiften kan indgå i byggesagen.
- Bygningsstyrelsens rådgiver prissætter det godkendte projekt.
- Fonden og Bygningsstyrelsen går i dialog om indgåelse af fastprisaf tale på baggrund af Fondens ansøgning og Bygningsstyrelsens vurdering.
- Fonden og Bygningsstyrelsen indgår fastprisaf tale om projektet inkl. midler til uforudsete udgifter.
- Projektet igangsættes. Bygningsstyrelsens rådgiver eller en rådgiver udpeget af parterne i fællesskab følger projektet ved regelmæssige besigtigelser afhængigt af sagens størrelse og kompleksitet. Fondens udgifter til rådgivning i byggeprocessen kan indgå i byggesagen.
- Såfremt der undervejs viser sig at være behov for ekstraarbejder af væsentligt omfang, fx pga svamp eller andet, som ikke var afdækket ved forundersøgelser, og som ligger udover, hvad der kan dækkes af de midler, der er afsat til uforudsete udgifter fremsender fonden, inden igangsættelse af ekstraarbejder, en redegørelse med forslag til udvidelse af fastprisaf taltalen til dækning af ekstraarbejdet.
- Bygningsstyrelsen vurderer med bistand fra rådgiver om arbejdet er ekstraordinært og ligger udover det aftalte samt prissætter arbejdet. På den baggrund går Fonden og Bygningsstyrelsen i dialog om en eventuel ændring af fastprisaf taltalen.
- Byggeprojektet afsluttes. Bygningsstyrelsen vurderer byggeriet i henhold til fastprisaf taltalen med bistand fra rådgiver.
- Bygningsstyrelsen tildeler fonden fradrag/udbetaler refusion svarende til fastprisaf taltalen inklusiv eventuel regulering af fastprisaf taltalen pga. ekstraarbejde af væsentlig omfang.



Dato

9/8/17

f. Fonden Fristaden Christiania

Dato

8/8 - 2017

f. Bygningstilsynet